

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
----------------------------	---	--------------

**Antrag auf Entgegennahme einer
BAULASTENERKLÄRUNG**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Antragssteller/in

2. Beantragte Baulast

- Vereinigungsbaulast gem. § 2 Abs. 12 NBauO
- Zuwegungsbaulast gem. § 4 Abs. 2 NBauO
- Anbaubaulast gem. § 5 Abs. 5 NBauO
- Abstandsbaulast gem. § 6 Abs. 2 NBauO
- Brandwand-Baulast gem. § 6 i.V. m. § 30 NBauO und § 8 DVO-NBauO
- Kinderspielplatzbaulast § 9 NBauO
- Baulast zur Sicherung von Ver- und Entsorgungsleitungen gem. § 41 NBauO
- Baulast für Fahrradabstellanlagen § 48 NBauO
- _____

3. Aktenzeichen des Bauantrages

4. Angaben zum Grundstück auf dem die Baulast eingetragen werden soll (belastetes Grundstück)

Straße, Hausnummer		Grundstücksbezeichnung	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Gemarkung	Flur	Flurstücke	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Eigentümer/ Eigentümer (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Erbbauberechtigte/ Erbbauberechtigter (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Auflassungsvorgemerkte/ Auflassungsvorgemerker

**5. Angaben zum Grundstück/ zu den Grundstücken, für das/ die Baulast eingetragen werden soll
(begünstigte(s) Grundstück (e))**

Straße, Hausnummer		Grundstücksbezeichnung	
[]		[]	
Gemarkung	Flur	Flurstücke	
[]	[]	[]	
Eigentümer/ Eigentümer (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
[]			
Erbbauberechtigte/ Erbbauberechtigter (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
[]			
Auflassungsvorgemerkte/ Auflassungsvorgemerker (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
[]			

6. Kostenschuldnerin/ Kostenschuldner

Die Baugebührenordnung (BauGO) sieht für die Eintragung einer Baulast einen Gebührenrahmen von 60,00 € bis 1.620,00€ vor.

Name, Vorname
[]
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
[]

Sollte die/der vorstehend Eingetragene – soweit nicht der Antragsteller – ihre/seiner Zahlungsaufforderung nicht nachkommen, so erkläre ich mein Einverständnis, dass die Forderung gegenüber mir als der/ dem Antragstellerin/Antragsteller geltend gemacht werden.

Datum, Unterschrift

Notwendige Anlagen

- Aktueller amtlich beglaubigter Lageplan (2-fach) mit braun aufgezeichneter und vermaßter Baulastfläche (erhältlich beim Katasteramt)
- Bei Anbaubaulast nach § 5 NBauO Zeichnungen und Schnitte der Baumaßnahme(n), 2-fach
- Grundbuchauszüge aller betroffenen Grundstücke, nicht älter als 1 Monat (erhältlich beim Amtsgericht)
- Bei Gesellschaften und Handelsregisterauszug über den Nachweis der Antragstellerin und der Zustellungsbevollmächtigten sowie der Vertretungsvollmachten
- Bei WEG- Gesellschaften und beabsichtigter Baulasterklärung durch die Verwalterin/ den Verwalter Protokollauszug über den erfolgten einstimmigen Beschluss aller Eigentümerinnen und Eigentümer zur Bereitschaft der Baulastübernahme
- Bei Vereinen Auszug aus dem Vereinsregister über den Nachweis des Antragstellers, der Zustellungsbevollmächtigten und der Vertretungsvollmachten
- Bei Erbfällen Nachweis der testamentarischen Regelung, ggf. Erbschein