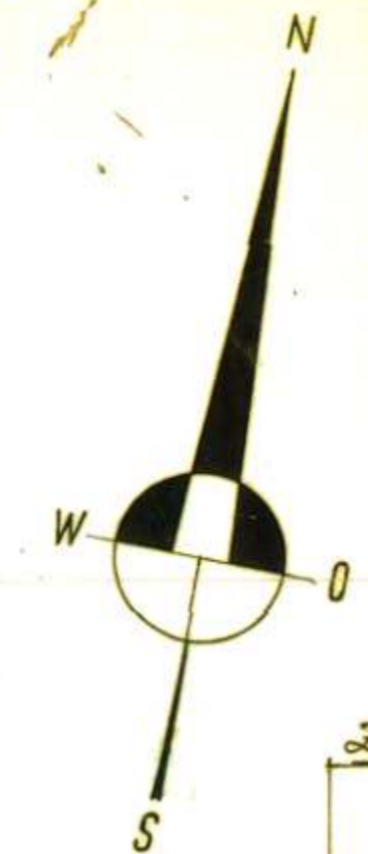
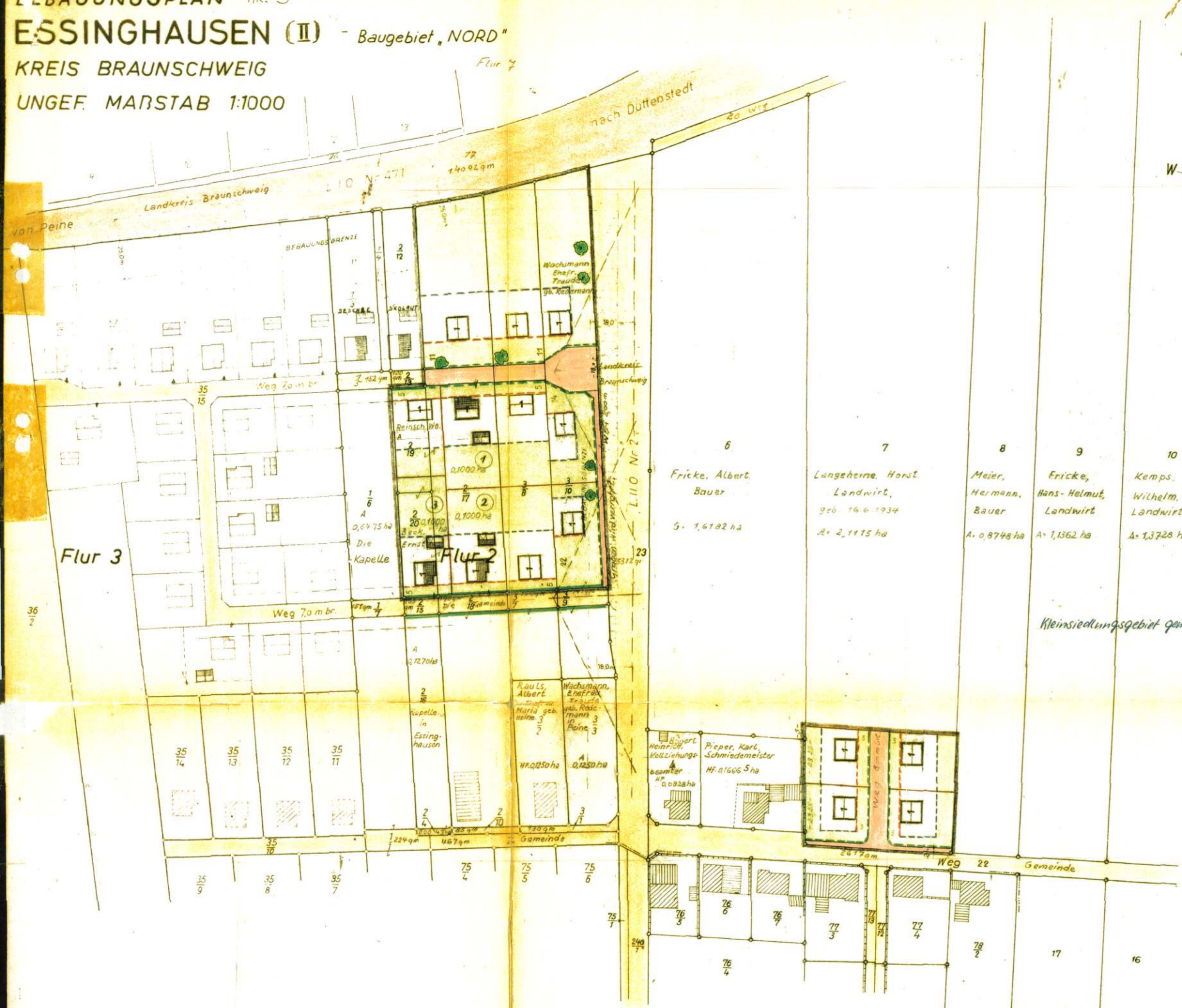


LEBAUUNGSPLAN NR. 5
ESSINGHAUSEN (II) - Baugebiet „NORD“
 KREIS BRAUNSCHWEIG
 UNGEF. MAßSTAB 1:1000



Zeichenerklärung:

	vorhanden	geplant
Begrenzung des Planungsraumes		
Strassen- und Wege		
Grundstücksgrenzen		
Zwingende Baulinie		
Baugrenze		
Gebäude mit Geschößzahl		
Private Freifläche		
Zu pflanzende Bäume		

6 Fricke, Albert Bauer 5. 7.6182 ha
 7 Langeheine, Horst Landwirt geb. 16.6.1934 A. 2.1175 ha
 8 Meier, Hermann Bauer A. 0.8748 ha
 9 Ericke, Hans-Helmut Landwirt A. 1.1362 ha
 10 Kempf, Wilhelm Landwirt A. 1.3728 ha

Offene Bebauung
 Kleinsiedlungsgebiet gem. § 2 BNVO - Landwirtschaftliche Siedlung und Eigenheime (Heimstätten)
 Geschößflächenzahl (GFZ) = 0,2
 Die geringste Grundstücksfläche beträgt 610 qm
 Nachweis der Einstellplätze gem. P.G.O.

3 Nebenerwerbsstellen = 3 Garagen
 11 Eigenheime (Heimstätten) = 11
 Insgesamt 14 Garagen sind auf den Grundstücken nachgewiesen

BRAUNSCHWEIG, DEN 16. August 1962
 4. Dezember 1962 / 24. 1. 1963 / 15. 5. 1963
BRAUNSCHWEIGISCHE SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.

DER ARCHITEKT: Stieghahn
 DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG: Hahn (Mahn) Dr. Panwitz

Aufgestellt
 im Auftrage der Gemeinde Essinghausen
 Landkreis Braunschweig
 Die Begründung ist Bestandteil des Planes.
 Braunschweig, den 15. Mai 1963
 Planverfasser:

Braunschweigische Siedlungsgesellschaft m.b.H.
 Der Architekt: Die Geschäftsführung:
 Stieghahn (Stieghahn) Hahn (Mahn)

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in der Zeit vom 19. Juli 1963 bis 15. Juni 1963 offengelegen.

Hornbortz (Bürgermeister) Scher (Gemeindedirektor)

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 vom Rat der Gemeinde Essinghausen am 18. Juni 1963 als Satzung beschlossen.

Hornbortz (Bürgermeister) Scher (Gemeindedirektor)

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 mit Verfügung 44 145/63 vom 30. 9. 1963 genehmigt.

Der Präsident des Niedersächs. Verwaltungsbezirks Braunschweig - Abt. Hochbau- I. A. Hahn

Dieser Plan ist ab 1. 11. 1963 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 öffentlich ausgelegt.
 Essinghausen, den 31. 10. 1963

Hahn (Gemeindedirektor)