

## B e g r ü n d u n g

Zum Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Handorf, Landkreis Peine.

### I. A l l g e m e i n e s

Das dargestellte Gelände liegt östlich der L II 031, innerhalb der bebauten Ortslage.

Im Flächennutzungsplan ist dieses Gebiet als Wohngebiet ausgewiesen.

### II. I n h a l t    d e s    B e b a u u n g s p l a n e s

Das Gelände ist als allgemeines Wohngebiet ( WA ) ausgewiesen.

Das Plangebiet ist insgesamt rund 137,5 ar groß.

Die geringste Grundstücksfläche beträgt 650 qm.

Die Grundstücksflächenzahl und die Geschosflächenzahl sollen bei eingeschossiger Bebauung nicht mehr als 0,3 betragen.

Ausnahmen gem. § 4 (3) der Baunutzverordnung werden zugelassen.

Die Bebauung erfolgt in offener Bauweise gemischt.

Die Gebäude sind mit Abstand von mindestens 3 m von der seitlichen Nachbargrenze zu errichten, falls der Bebauungsplan für die Garagen keinen anderen Abstand vorsieht.

Die Straßen - und Wegebaukosten betragen etwa 62 500,- DM

Sie sollen auf die Anlieger ungelegt werden.

Straßenfläche: ca. 2 292 qm

Netto Bauland: ca. 11 455 qm

Hauseinheiten: 14

Wohnungseinheiten: 21

Einwohner: 74

Wohnungseinheiten/1 ha: 0,183    0,18

Einwohner/1 ha: 0,641    0,64