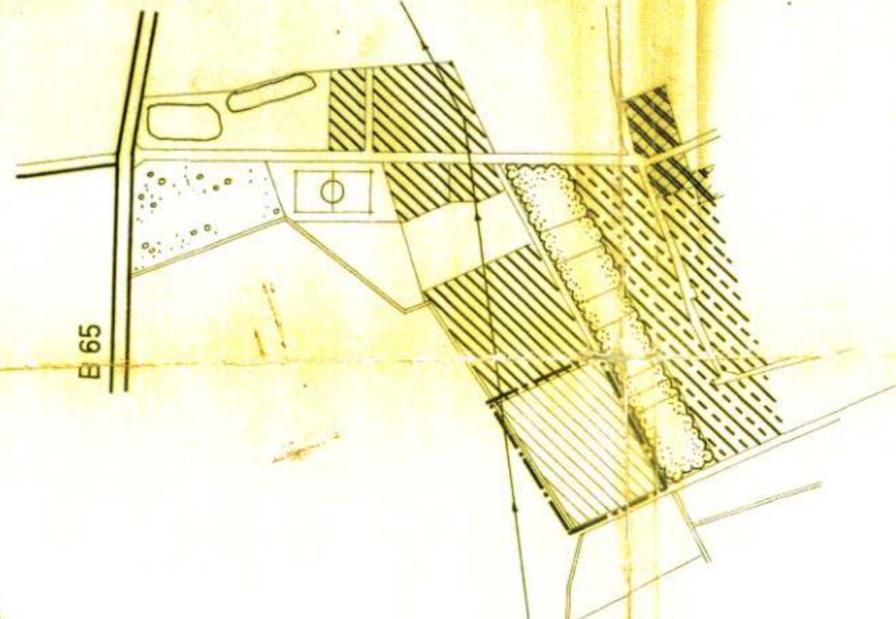
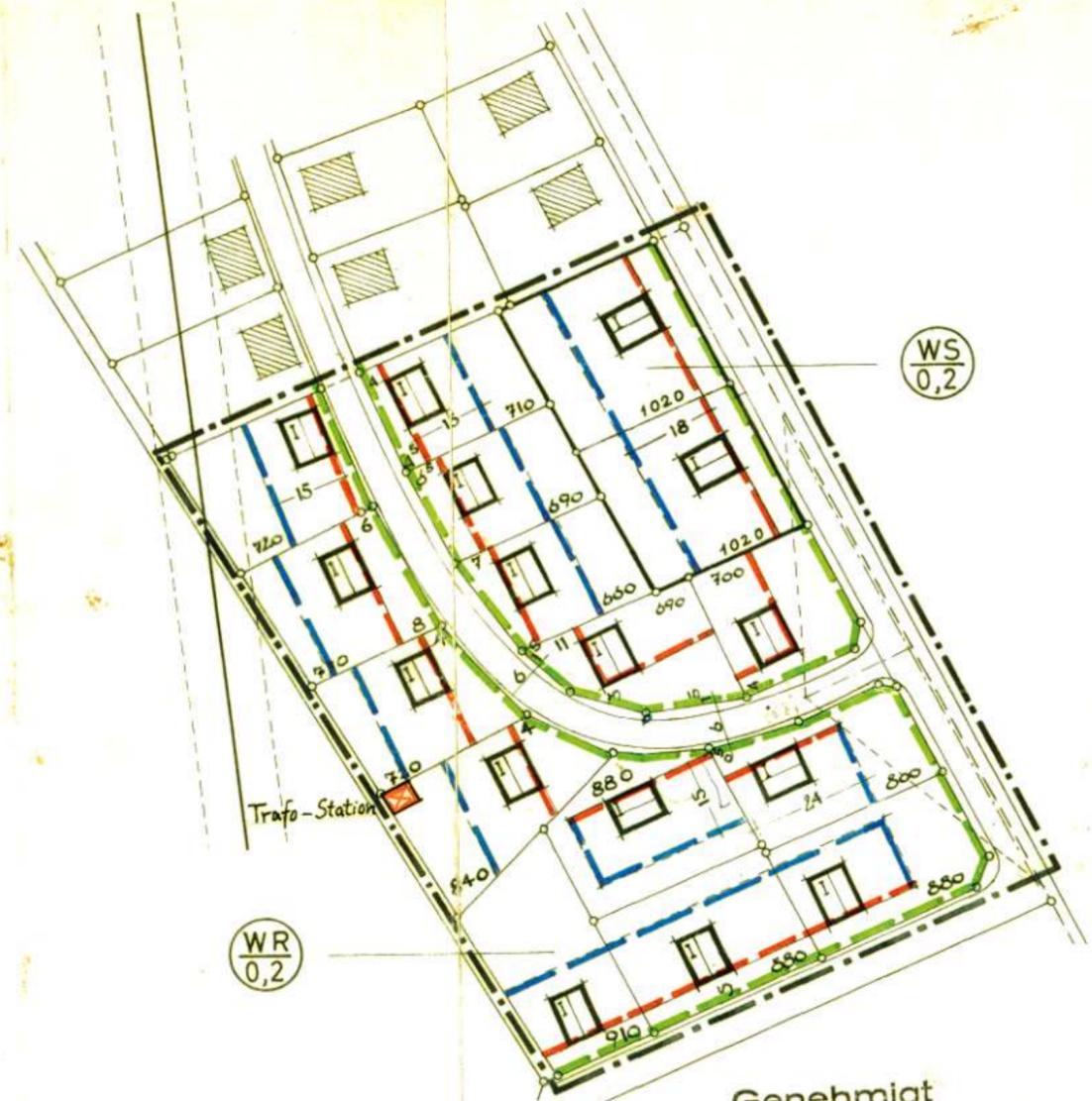


FÜR DIE EINRICHTUNG VON PRIVATEN EINSTELLPLÄTZEN
ODER DEN BAU VON GARAGEN IST IM BEREICH DER
AUSGEWIESENEN BAUSTREIFEN AUSREICHEND PLATZ
VORHANDEN



ÜBERSICHT
MASSTAB 1 : 5000



WS
0,2

WR
0,2

MASSTAB 1 : 1000

Genehmigt
gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6.
1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner
Verfügung vom 11. Juni 1964, 45:3 (2)
Der Regierungspräsident
im Auftrage
Hildesheim, den 11. Juni 1964

ZULÄSSIG:
ART DER BAUL. NUTZUNG : KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)
REINES WOHNGEBIET (WR)
MASS DER BAUL. NUTZUNG: GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 0,2
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) 0,2

VORHANDEN:
16 WOHNUNGSEINHEITEN
12 WE /ha BRUTTOBAUGEBIET
40 E/ha BRUTTOBAUGEBIET
GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,1 (VORHANDEN)

- NUTZUNGSGRENZE
- - - - - GRENZE DES PLANUNGSBEREICHS
- - - - - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- - - - - ZWINGENDE BAULINIE
- - - - - BAUGRENZE
- OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE VORH.
- OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE GEPL.
- PRIVATE NICHT ÜBERBAUBARE FREIFLÄCHE
- OFFENTL. FREIFLÄCHE
- GEPL. BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL
- UND ZWINGENDER FIRSTRICHTUNG

Bebauungsplan = Verbindlicher Bauleitplan
gem. § 9 BBauG. vom 23.6.1960
1. AUFGESTELLT : im Auftrage und i.
Einvernehmen mit
der Gemeinde
Rosenthal

TECHNISCHE HOCHSCHULE BR. UNSCHWEIG
LEHRSTUHL UND INSTITUT FÜR STADTEBAU
WOHNUNGSWESEN UND LANDESPLANUNG
PROFESSOR HERBERT JENSEN
2.3.64 i. A. Geluck

Braunschweig, den
2. ÖFFENTLICH AUSGELEGT
hat der Entwurf mit Erläuterungsbericht
gem. § 2 BBauG. in der Zeit vom 6.12.1963
bis 8.1.1964.
Rosenthal, den 12.3.1964

Der Gemeindedirektor

BESCHLOSSEN wurde der Bebauungs-
plan gem. § 10 BBauG. in der Sitzung des
Rates der Gemeinde vom 7.3.1964 als Satzung

Rosenthal, den 12.3.1964
Im Auftrage des Rates der Gemeinde
Bürgermeister Gemeindedirektor

1. G E S E H E N : Der Landkreis Peine
Peine, den
G E N E H M I G T gem. § 11 BBauG. mit
Verf. H.V.

Hildesheim, den
Der Präsident des Nieders.
Reg. Bez. Hildesheim
i. A.

6. ÖRTSÖFFENTLICH BEKANNTGE-
M A C H T und ÖFFENTLICH
AUSGELEGT wurde der genehmigte
Bebauungsplan mit Erläuterungsbericht
am 9. Juli 1964
Rosenthal, den 7. August 1964

Der Gemeindedirektor

ROSENTHAL
LANDKREIS PEINE
BEBAUUNGSPLAN „HINTER DEM KNICKE.“
MASSTAB 1:1000