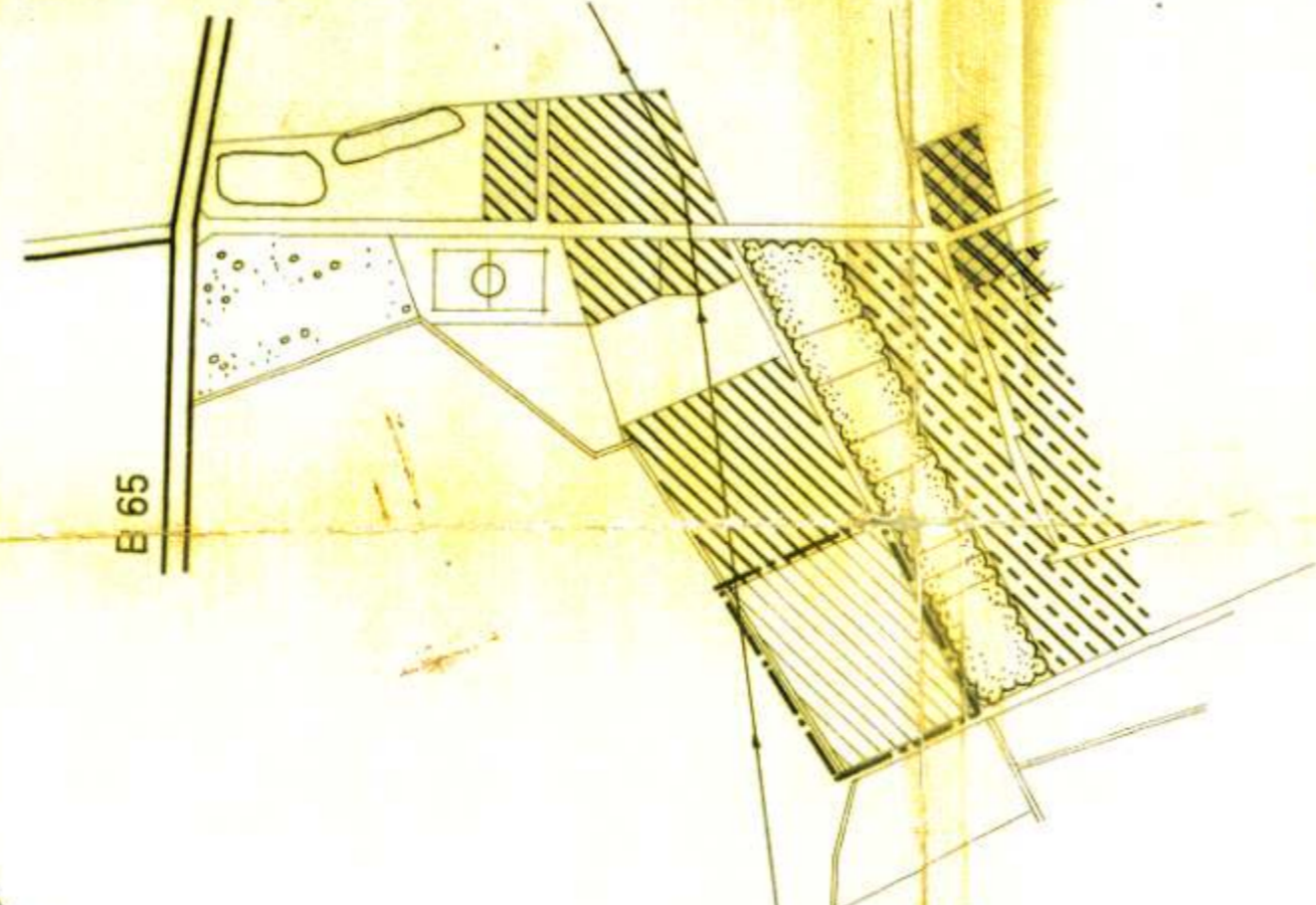
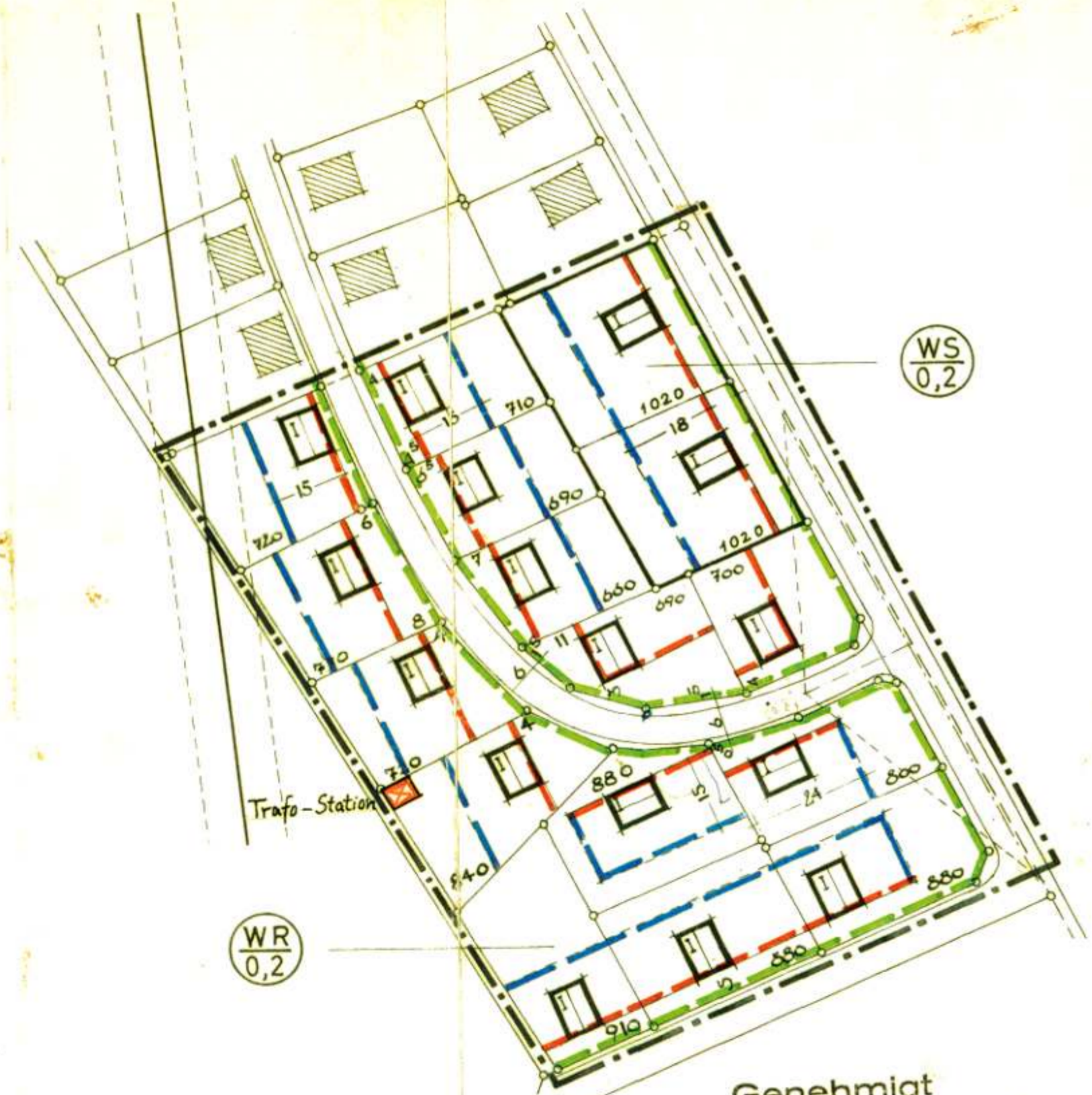


FÜR DIE EINRICHTUNG VON PRIVATEN EINSTELLPLÄTZEN  
ODER DEN BAU VON GARAGEN IST IM BEREICH DER  
AUSGEWIESENEN BAUSTREIFEN AUSREICHEND PLATZ  
VORHANDEN



ÜBERSICHT  
MASSTAB 1 : 5000



WS  
0,2

WR  
0,2

MASSTAB 1 : 1000

Genehmigt  
gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6.  
1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner  
Verfügung vom 11. Juni 1964, 45:3 (2)  
Der Regierungspräsident  
im Auftrage  
Hildesheim, den 11. Juni 1964

ZULÄSSIG:  
ART DER BAUL. NUTZUNG : KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)  
REINES WOHNGEBIET (WR)  
MASS DER BAUL. NUTZUNG: GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 0,2  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) 0,2

VORHANDEN:  
16 WOHNUNGSEINHEITEN  
12 WE /ha BRUTTOBAUGEBIET  
40 E/ha BRUTTOBAUGEBIET  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,1 (VORHANDEN)

- NUTZUNGSGRENZE
- - - - - GRENZE DES PLANUNGSBEREICHS
- - - - - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- - - - - ZWINGENDE BAULINIE
- - - - - BAUGRENZE
- OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE VORH.
- OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE GEPL.
- PRIVATE NICHT ÜBERBAUBARE FREIFLÄCHE
- OFFENTL. FREIFLÄCHE
- GEPL. BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL
- UND ZWINGENDER FIRSTRICHTUNG

Bebauungsplan = Verbindlicher Bauleitplan  
gem. § 9 BBauG. vom 23.6.1960  
1. AUFGESTELLT : im Auftrage und i.  
Einvernehmen mit  
der Gemeinde  
Rosenthal

TECHNISCHE HOCHSCHULE BR. UNSCHWEIG  
LEHRSTUHL UND INSTITUT FÜR STADTEBAU  
WOHNUNGSWESEN UND LANDESPLANUNG  
PROFESSOR HERBERT JENSEN  
2.3.64 i. A. Geluck

Braunschweig, den  
2. ÖFFENTLICH AUSGELEGT  
hat der Entwurf mit Erläuterungsbericht  
gem. § 2 BBauG. in der Zeit vom 6.12.1963  
bis 8.1.1964.

Rosenthal, den 12.3.1964  
Der Gemeindedirektor

BESCHLOSSEN wurde der Bebauungs-  
plan gem. § 10 BBauG. in der Sitzung des  
Rates der Gemeinde vom 7.3.1964 als Satzung

Rosenthal, den 12.3.1964  
Im Auftrage des Rates der Gemeinde  
Bürgermeister Gemeindedirektor

1. G E S E H E N : Der Landkreis Peine  
Peine, den  
G E N E H M I G T gem. § 11 BBauG. mit  
Verfg. HIV.

Hildesheim, den  
Der Präsident des Nieders.  
Reg. Bez. Hildesheim  
i. A.

6. ÖRTSÖFFENTLICH BEKANNTGE-  
M A C H T und ÖFFENTLICH  
AUSGELEGT wurde der genehmigte  
Bebauungsplan mit Erläuterungsbericht  
am 9. Juli 1964  
Rosenthal, den 7. August 1964

Der Gemeindedirektor

**ROSENTHAL**  
LANDKREIS PEINE  
BEBAUUNGSPLAN „HINTER DEM KNICKE.“  
MASSTAB 1:1000