
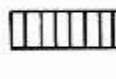
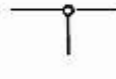
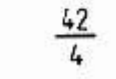
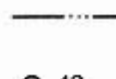
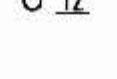


Erklärung der Planunterlage:

-  Vorhandene Bebauung - Wohnhaus
-  Vorhandene Bebauung - Sonstige Bebauung
-  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
-  Flurstücksnummer
-  Flurgrenze
-  Polygonpunkt

Erklärung der Planzeichen:

Zeichnerische Festsetzungen:

-  Dorfgebiet
-  Zahl der Vollgeschosse
-  Offene Bauweise
-  Geschäftszahl
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünflächen:
Zweckbestimmung: Festplatz

Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs 1 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.

Peine, den
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk Flur Maßstab 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Peine erteilt durch das Katasteramt Peine am 11.12.1979 Az. A1 624/79

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch das Hochbauamt, Abt. Stadtplanung.

Peine, den 03.09.1986
gez. Warstaf
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am 21.08.1986 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.09.1986 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 01.10.1986 bis 31.10.1986 gemäß § 2a Abs 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Peine, den 23.06.1987

gez. Dr. Boff
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Peine hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs 6 BBauG in seiner Sitzung am 21.05.1987 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Peine, den 23.06.1987

gez. Dr. Boff
Stadtdirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az 50/691-01/1-6/11) vom heutigen Tage unter Auflagen/Mit-Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 8 Abs 2 bis 4, § 8a BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt Peine vom gemäß § 6 Abs 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Genehmigungsbehörde Peine, den 31.08.87

Landkreis Peine
Der Oberkreisdirektor
im Auftrage:

gez. Vogel
(Vogel)

Diplom-Ingenieur

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Peine, den

Stadtdirektor

L.S. gez. Dr. Brauel i.V.
Stadtdirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Peine, den
Katasteramt Peine

Vermessungsoberrat

Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2a Abs 7 BBauG beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs 7 BBauG wurde vom Belangen zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Peine, den

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Peine ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az ...) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Peine, den

Stadtdirektor

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I, S. 265) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10.05.1986 (Nds. GVBl. S. 140, ber. S. 196) hat der Rat der Gemeinde Stadt Peine diesen Bebauungsplan Nr. 8-Schwicheldt bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Peine, den 23.06.1987

gez. Heinze
Bürgermeister

gez. Dr. Boff
Stadtdirektor

STADT PEINE

Bebauungsplan Nr. 8

(Östlich Birkenweg)

Schwicheldt

Gemeinde	Peine
Kreis	Peine
Regierungsbezirk	Braunschweig
Gemarkung	Schwicheldt
Flur	4
Maßstab	1 : 1000