LEGENDE:

- Fahnenmast
- Pylon
- Baum in überfahrbarer Pflanzscheibe
- zu erhaltende Bäume
- Bepflanzungen gem. textlicher Festsetzungen B-Plan
- Begrünung
- Parkplätze, teilweise als Behindertengerecht ausgeführt
- Gehweg
- Gebäude - Neubau
- EKW — Standort für Einkaufswagenboxen
- befestigte Fahrgasse
- befestigte Fahrgasse / Parkplätze hier Kennzeichnung als "Marktplatz"
- Fahrradabstellplätze
- Sichtachse zur Kirche

Eingrünung / Pflanzungen in Abstimmung mit Naturschutzbehörde. Vorhandene Bepflanzung soll weitestgehend erhalten bleiben.

Zaun mit Tor

Anlieferung

Leergut

Trafo

Müll

Anlieferung

Fachmarkt
NGF ~ 834m²
VK ~ 700m²
OKFF ± 0.00 = 64.15

1.OG Büro
NGF ~ 250m²

Imbiss
NGF ~ 82m²

Vollsortimenter
NGF ~ 2.133m² incl. Café
VK ~ 1.500m² zzgl. Café
OKFF ± 0.00 = 64.15

Außenbestuhlung

Außen-bestuhlung

Fußgängerführung

Fußgängerführung

Fußgängerführung

Begrünung unter Berücksichtigung Bebauungsplan

Heckenpflanzung in Anlehnung an Nachbarschaft

EKW

EKW

102 EP
5EP - 3,50x5,00m
30EP - 2,75x5,00m
67EP - 2,50x5,00m

159 / 7

167 / 1

165 / 5

153 / 4

153 / 3

153 / 2

127 / 3

Grundstücksgrenze + Biotopgrenze + Lage der Straßenkanten haben nur graphische Genauigkeit und sind vorbehaltlich des Vermessungsergebnisses.

Geändert				Geändert				Geändert				
Geändert	02.09.15	Ra/AS	3	Geändert				Geändert				
Gezeichnet	10.06.15	Ra/hi	0	Geändert	14.08.15	Ra/hi	1	Geändert	17.08.15	Ra/hi	2	
	Tag	Name	Nr.		Tag	Name	Nr.		Tag	Name	Nr.	

Papendieck, Rade + Partner
Architektur ▪ Innenarchitektur ▪ Corporate Design
38110 Braunschweig Tel. 0 53 07 / 20 09- 99 P.R.Partner@t-online.de
Im Steinkampe 10 Fax 0 53 07 / 20 09- 50 www.PR-Partner.de

Bauherr: Einkaufsmarkt Peine-Vöhrum GmbH & KG
Obj.Str. Kirchvordener Straße 35,37,44,45
Obj.Ort Peine, Vöhrum

Bezeichnung: Lageplan BA2 — M 1: 500

Nr. 4544 | 10 | 3 | 2014

Ohne unsere Genehmigung darf diese Zeichnung weder vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Das Urheberrecht dieses Entwurfes liegt bei uns. Jede Verwendung bedarf unserer Zustimmung.

H/B = 420 / 594 (0.25m²) Allplan 2015

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011) LGLN

Anlage 2 zur Begründung

Stadt Peine

Vorhaben- und Erschließungsplan VEP Nr. 16

„Vollsortimenter nördlich der Ev. Kirche" - Vöhrum

Blatt 1 - Vorhabenplan

zugl. 1. Änd. B-Plan Nr. XIV - Vöhrum, zugl. 2. Änd. B-Plan Nr. XV "Gartenstraße / Kirchvordener Str. / Schwicheldter Str. / Friedhofsweg" - Vöhrum

Gemarkung: Vöhrum **Flur: 6, 7** **Maßstab: ~~1 : 500~~**

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig